

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

		architektonická a inženýrská společnost s r. o. Jaroměřská 2353, DVŮR KRÁLOVÉ nad Labem telefon: 499 621 261 , fax: 499 329122				PARÉ Č. :
VEDOUcí PROJEKTU: AUT.ING. JAN HELBICH		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAN HELBICH		VYPRACOVAL: ING. JAN HELBICH		
MÍSTO: DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM KRAJ: KRÁLOVÉHRADECKÝ	Č. ZAK. 19/13	STUPEŇ: PRO STAVBU	DATUM: 08/2013	MĚŘÍTKO: 1:1	FORMÁT: 01 x A4	
INVESTOR: MĚSTO DVŮR KRÁLOVÉ N. L., NÁM. T.G. MASARYKA 38, 544 17 DVŮR KRÁL. N. L.					VÝKR. Č. :	
AKCE: VÝMĚNA OKEN V LÉČEBNĚ ZRAKOVÝCH VAD VE DVOŘE KRÁLOVÉ NAD LABEM <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>					<b>A</b>	

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje stavby

NÁZEV STAVBY: **VÝMĚNA OKEN V LÉČEBNĚ  
ZRAKOVÝCH VAD VE DVOŘE  
KRÁLOVÉ NAD LABEM**

MÍSTO STAVBY: Areál léčebny zrakových vad  
Sladkovského č.p. 840  
544 01 Dvůr Králové nad Labem (579203)  
st.p.č. 1047 (zastavěná plocha a nádvoří)  
k.ú. Dvůr Králové nad Labem („U oční školy“)  
LV: 10001 (č.k.ú. 633968)

KRAJ: Královéhradecký

CHAR. STAVBY: Udržovací práce, stavební úpravy

Stupeň PD: Pro stavbu – výměna oken (z vnitřní dispozice)

INVESTOR: **Město Dvůr Králové nad Labem**  
(vlastník) Náměstí T.G. Masaryka 38  
Dvůr Králové nad Labem  
5 4 4 1 7  
IČO 00277819

UŽIVATEL: **Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov**  
(provozovatel) Procházkova 818  
541 01 Trutnov

PROJEKTANT: **TRIO - PROJEKT**  
architektonická a inženýrská společnost s r.o.  
Jaroměřská 2353  
Dvůr Králové nad Labem  
5 4 4 0 1  
IČO 49 81 33 74  
autor projektu: ing. Jan Helbich (ČKAIT – 0601182)

## **A.2. Seznam vstupních podkladů**

Předkládané řešení výměny původních oken ve stávající budově č.p. 840 ve Dvoře Králové nad Labem je chápáno jako oprava nynějších již dlouhodobě nezpůsobilých a dožívajících okenních výplní ve vnějším líci (fasádě) budovy vystavěné v počátku minulého století, při zachování způsobilé potřeby provozu, jakož i funkčního využití nynějším uživatelem zde provozované Léčebny zrakových vad pro dětské klienty. Předpokládá se ze strany vlastníka oznámení udržovacích prací stavebnímu úřadu s případně navazujícím projednáním.

Dokumentace pojednávající o výměně vnějších výplní je řešena na podkladě základního zaměření stávajícího stavu budovy a požadavkům stanoveným jak ze strany vlastníka (stavebníka), tak možně akceptovatelným ze strany uživatele (provozovatele). Očekává se, že k navazujícímu upřesnění (úprava rozsahu) dojde i v rámci finálního vztahu se zhotovitelem (předání stavby) vysoutěženým ve výběru dodavatele předmětných stavebních prací a dodávek se záměrem souvisejících – termíny, součinnosti, koordinace a podobně.

Vlastní realizaci výměny výplní je třeba chápat jako počáteční etapu doporučované revitalizace budovy a areálu Oční školy, neb je zjevné, že běžným užíváním a stářím budovy a jejího zařízení dochází přirozeně k potřebě postupné renovace.

Z hlediska stavebního jde o starý dobový běžný třípodlažní dům s nevyužívaným podkrovím pod valbovou střechou s částečným podsklepením. Systém nosný jest řešen zděnými masivními cihelnými stěnami na vápenné pojivo se stropními konstrukcemi z keramických valem (neckové) a oboustranně zaklopených trámových dřevěných stropů, Střešní vazba s taškovou krytinou je tradičně vázána z dřevěných hranolů krovové soustavy se stojatou stolicí.

Ve sklepení je využívána kotelna a technické zázemí správce budovy. V trojici nadzemních podlaží jsou prostory oční školy včetně provozně-technického a sociálního zázemí (viz výkresová část PD). Předmětné výplně vnějších otvorů jsou špaletové otevíravé s jednoduchým zasklením s primárním rozdělením a rastrací výškově poutcem rozděleným na menší okenní část v horní části a větší část v dolní části (jedna třetina a dvě třetiny). Vnitřní prostory jsou udržovány a osazeny mobiliářem léčebny s celodenním provozem v průběhu celého kalendářního roku.

Areál oční školy je ve vlastnictví stavebníka (Města – RIM – 604 212 698), provoz je zajišťován uživatelem, kterým je Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov (pan Petera - 731 441 279)

## **A.3. Údaje o území**

Stavební pozemek (budova) dotčený primárně stavební činností dané etapy je v majetku stavebníka. Jde o zcela zastavěnou stavební parcelu číslo 1047 k níž dvoustranně přiléhá plocha městského chodníku ulice Sladkovského a Legionářská (západ + sever) a dvoustranně je lemována zahradou ústavu (p.p.č. 3856 – stavebníka). Předmětná budova i zahrada je přímo přístupná i příjezdná z popsanych ulice v katastru Dvora Králové nad Labem. Vlastní lokace budovy a její přilehlé plochy jsou zastíženy stávající domovní i veřejnou infrastrukturou – zemními trasami - přípojkami. Prostor stavby se nenachází v ochranných pásmech (mimo infrastrukturu, komunikace). Pozor však na přilehlost ochranných pásem – silnice. Stavební záměr (výměna oken) jako celek nevytváří nová ochranná

pásma, stávající zachovává a nijak je nemění. Stejně tak se nemění další související opatření či podmínky. Uvnitř budovy nedochází ke změnám (vše je v původních intencích, funkční využití, provoz, atd.).

V lokalitě stavby se nachází bytová zástavba separovaná mezi sebou přirozenými odstupy a vozovkami. Je třeba mít na paměti, že zejména ulice Legionářská je dosti frekventovaná.

Pro potřeby stavby bude možné využít předmětnou budovu a k ní přilehlou zahradu. Dočasné využití dalších ploch je třeba dojednat se stavebníkem.

#### **A.4. Údaje o stavbě**

Na stavebním pozemku byl proveden zevrubný průzkum s prohlídkou staveniště včetně základního zaměření stávajícího stavu budovy pro potřeby řešení výměny oken a budoucího návrhu dalších opatření mimo rámec záměru.

Jde o starou budovu u níž nedochází z hlediska provozního, ale i funkčního k žádným změnám, ani se nemění účel užívání – stále oční škola s celoročním provozem. Budova není v památkové zóně, ani není zapsaná jako památka.

Technické požadavky na stavbu budou zhotovitelem nadále ctěny, bezbariérovost stavby zachována na stávající úrovni.

Vzhledem k omezení rozsahu stavby je třeba následně přikročit k dalším revitalizačním činnostem tak, aby se podpořila funkce provedených zásahů. S tím souvisí i užitelská opatření.

V budově budou práce probíhat za provozu a to po částech (úsecích), předem dohodnutých a časově sladěných s chodem léčebných cyklů Oční školy. Bude třeba zajistit i dočasné odstranění mobiliáře a jeho návrat na původní místo včetně ochrany hodnot a citlivého zacházení – eliminace podružných škod (půjdou jednoznačně na vrub zhotovitele). Vjezd do zahrady z ulice Legionářské bude možné společně z částí zahrady stavbou využívat. Ze zahrady je dvojice přímých vstupů do přízemí budovy. Hlavní vstup do budovy je z plochy chodníku ulice Sladkovského. Vnitřní propojení pater objektu je širokým dvouramenným schodištěm. Při provádění (7 dní v týdnu) bude třeba před skončením pracovní doby zajistit uzavření případně obnaženého otvoru tak, aby nedošlo k poškození interiérové dispozice – zachovává se provozuschopnost areálu.

Vlastní časovost pro realizaci upřesní stavebník v rámci zadávacích podmínek, očekává se výkon činnosti v budově v maximálním rozsahu 14-21 dnů.

Potřeby energií budou uspokojeny z vnitřních (měřených) rozvodů a mobilních prvků zhotovitele (sociální zázemí). Regule pro související vypořádání upřesní stavebník.

Náklad na uvažovanou činnost a související opatření bude znám po uzavření výběru zhotovitele, který řeší stavebník.

Stavba není dále dělena na stavební objekty. Případné členění upřesní stavebník v souladu se svými potřebami a možnostmi.

V zájmovém území neprobíhá jiná stavební činnost, v lokalitě však nezávislá stavební činnost je zjevná.

Dvůr Králové nad Labem  
srpen 2013

vypracoval: ing. Jan Helbich